

DIRECTORAS

Marisa Herrera - Natalia de la Torre

Código Civil y Comercial de la Nación y leyes especiales

Comentado y anotado
con **perspectiva de género**

TOMO 8

Libro Tercero. Derechos personales

Contratos en particular

Art.1123 a Art. 1420

COORDINADORA

María Soledad Tagliani



Editores
del Sur



DIRECTORAS
Marisa Herrera - Natalia de la Torre

Código Civil y Comercial de la Nación y leyes especiales

Comentado y anotado
con **perspectiva de género**

TOMO 8

Libro Tercero. Derechos personales
Contratos en particular
Art. 1123 a Art. 1420

COORDINADORA
María Soledad Tagliani



Editores
del Sur



CONTENIDO

TÍTULO IV. CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 1. Compraventa	21
<i>Comentarios de Victoria Gillardoni</i>	
SECCIÓN 1ª. Disposiciones generales	21
ARTÍCULO 1123. Definición.....	21
ARTÍCULO 1124. Aplicación supletoria a otros contratos	27
ARTÍCULO 1125. Compraventa y contrato de obra.....	27
ARTÍCULO 1126. Compraventa y permuta.....	29
ARTÍCULO 1127. Naturaleza del contrato.	30
ARTÍCULO 1128. Obligación de vender	31
SECCIÓN 2ª. Cosa vendida	32
ARTÍCULO 1129. Cosa vendida	32
ARTÍCULO 1130. Cosa cierta que ha dejado de existir	32
ARTÍCULO 1131. Cosa futura	32
ARTÍCULO 1132. Cosa ajena.....	32
SECCIÓN 3ª. Precio.....	40
ARTÍCULO 1133. Determinación del precio	40
ARTÍCULO 1134. Precio determinado por un tercero.....	41
ARTÍCULO 1135. Precio no convenido por unidad de medida de superficie	42
ARTÍCULO 1136. Precio convenido por unidad de medida de superficie	43
SECCIÓN 4ª. Obligaciones del vendedor	44
ARTÍCULO 1137. Obligación de transferir.....	44

ARTÍCULO 1138. Gastos de entrega	44
ARTÍCULO 1139. Tiempo de entrega del inmueble.....	44
ARTÍCULO 1140. Entrega de la cosa.....	44
SECCIÓN 5ª. Obligaciones del comprador	48
ARTÍCULO 1141. Enumeración	48
SECCIÓN 6ª. Compraventa de cosas muebles.....	52
ARTÍCULO 1142. Regla de interpretación	52
Parágrafo 1º. Precio.....	53
ARTÍCULO 1143. Silencio sobre el precio.....	53
ARTÍCULO 1144. Precio fijado por peso, número o medida	53
Parágrafo 2º. Entrega de la documentación	55
ARTÍCULO 1145. Entrega de factura.	55
ARTÍCULO 1146. Obligación de entregar documentos.....	55
Parágrafo 3º. Entrega de la cosa	56
ARTÍCULO 1147. Plazo para la entrega de la cosa	56
ARTÍCULO 1148. Lugar de entrega de la cosa.....	56
ARTÍCULO 1149. Puesta a disposición de las cosas vendidas.....	57
ARTÍCULO 1150. Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato	53
ARTÍCULO 1151. Riesgos de daños o pérdida de las cosas	58
Parágrafo 4º. Recepción de la cosa y pago del precio	59
ARTÍCULO 1152. Tiempo del pago.....	59
ARTÍCULO 1153. Compraventa sobre muestras.....	59
ARTÍCULO 1154. Compraventa de cosas que no están a la vista	59
ARTÍCULO 1155. Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta.....	59
ARTÍCULO 1156. Adecuación de las cosas muebles a lo convenido	59
ARTÍCULO 1157. Determinación de la adecuación de las cosas al contrato	60
ARTÍCULO 1158. Plazo para reclamar por los defectos de las cosas	60
ARTÍCULO 1159. Compraventa por junto.	60
ARTÍCULO 1160. Compraventas sujetas a condición suspensiva	60
ARTÍCULO 1161. Cláusulas de difusión general en los usos internacionales	61
ARTÍCULO 1162. Compraventa con cláusula pago contra documentos.....	61
SECCIÓN 7ª. Alunas cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa.....	64
ARTÍCULO 1163. Pacto de retroventa	64
ARTÍCULO 1164. Pacto de reventa	64
ARTÍCULO 1165. Pacto de preferencia.....	64

ARTÍCULO 1166. Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables	65
ARTÍCULO 1167. Plazos.....	65
ARTÍCULO 1168. Venta condicional	65
ARTÍCULO 1169. Efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria.....	65
SECCIÓN 8ª. Boleto de compraventa	69
ARTÍCULO 1170. Boleto de compraventa de inmuebles	69
ARTÍCULO 1171. Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra	69
CAPÍTULO 2. Permuta	76
<i>Comentarios de Victoria Gilardoni</i>	
ARTÍCULO 1172. Definición.....	76
ARTÍCULO 1173. Gastos	78
ARTÍCULO 1174. Evicción	79
ARTÍCULO 1175. Norma supletoria.....	80
CAPÍTULO 3. Suministro	81
<i>Comentarios de Celia Weingarten</i>	
ARTÍCULO 1176. Definición.....	81
ARTÍCULO 1177. Plazo máximo.....	86
ARTÍCULO 1178. Cantidades.....	90
ARTÍCULO 1179. Aviso.....	91
ARTÍCULO 1180. Plazo en prestaciones singulares	94
ARTÍCULO 1181. Precio	96
ARTÍCULO 1182. Pacto de preferencia.....	98
ARTÍCULO 1183. Contrato por tiempo indeterminado.....	100
ARTÍCULO 1184. Resolución	105
ARTÍCULO 1185. Suspensión del suministro	107
ARTÍCULO 1186. Normas supletorias.....	109
CAPÍTULO 4. Locación	111
<i>Comentarios de Agustina Soledad Barletta y Sandra Laila Espósito</i>	
SECCIÓN 1ª. Disposiciones generales	111
ARTÍCULO 1187. Definición.....	111
ARTÍCULO 1188. Forma. Oponibilidad.....	111
ARTÍCULO 1189. Transmisión por causa de muerte.	125
ARTÍCULO 1190. Continuator de la locación	125
ARTÍCULO 1191. Facultades del representante	131
SECCIÓN 2ª. Objeto y destino	132

ARTÍCULO 1192. Cosas	132
ARTÍCULO 1193. Contrato reglado por normas administrativas.....	132
ARTÍCULO 1194. Destino de la cosa locada	136
ARTÍCULO 1195. Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida	138
ARTÍCULO 1196. Locación habitacional	139
SECCIÓN 3ª. Tiempo de la locación	151
ARTÍCULO 1197. Plazo máximo.....	151
ARTÍCULO 1198. Plazo mínimo de la locación de inmueble	154
ARTÍCULO 1199. Excepciones al plazo mínimo legal	159
SECCIÓN 4ª. Efectos de la locación	165
Parágrafo 1º. Obligaciones del locador	165
ARTÍCULO 1200. Entregar la cosa.	165
ARTÍCULO 1201. Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido	167
ARTÍCULO 1202. Pagar mejoras.....	174
ARTÍCULO 1203. Frustración del uso o goce de la cosa	175
ARTÍCULO 1204. Pérdida de luminosidad del inmueble.....	176
ARTÍCULO 1204 bis. Compensación	183
Parágrafo 2º. Obligaciones del locatario	186
ARTÍCULO 1205. Prohibición de variar el destino	186
ARTÍCULO 1206. Conservar la cosa en buen estado	190
ARTÍCULO 1207. Mantener la cosa en buen estado.....	190
ARTÍCULO 1208. Pagar el canon convenido	195
ARTÍCULO 1209. Pagar cargas y contribuciones por la actividad	195
ARTÍCULO 1210. Restituir la cosa.....	211
Parágrafo 3º. Régimen de mejoras	215
ARTÍCULO 1211. Regla.....	215
ARTÍCULO 1212. Violación al régimen de mejoras	216
SECCIÓN 5ª. Cesión y sublocación	219
ARTÍCULO 1213. Cesión	219
ARTÍCULO 1214. Sublocación	221
ARTÍCULO 1215. Relaciones entre sublocador y sublocatario	223
ARTÍCULO 1216. Acciones directas	223
SECCIÓN 6ª. Extinción.....	231
ARTÍCULO 1217. Extinción de la locación	231
ARTÍCULO 1218. Continuación de la locación concluida.....	234

ARTÍCULO 1219. Resolución imputable al locatario.....	238
ARTÍCULO 1220. Resolución imputable al locador.....	238
ARTÍCULO 1221. Resolución anticipada	247
ARTÍCULO 1221 bis. Renovación del contrato.....	247
SECCIÓN 7ª. Efectos de la extinción	258
ARTÍCULO 1222. Intimación de pago y desalojo de viviendas	258
ARTÍCULO 1223. Desalojo.....	268
ARTÍCULO 1224. Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias	280
ARTÍCULO 1225. Caducidad de la fianza.....	281
ARTÍCULO 1226. Facultad de retención	286
CAPÍTULO 5. Leasing	291
<i>Comentarios de Mariana Pan Nogueras</i>	
ARTÍCULO 1227. Concepto	291
ARTÍCULO 1228. Objeto.....	303
ARTÍCULO 1229. Canon.....	305
ARTÍCULO 1230. Precio de ejercicio de la opción	308
ARTÍCULO 1231. Modalidades en la elección del bien.....	310
ARTÍCULO 1232. Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien.....	312
ARTÍCULO 1233. Servicios y accesorios.....	317
ARTÍCULO 1234. Forma e inscripción	318
ARTÍCULO 1235. Modalidades de los bienes.	322
ARTÍCULO 1236. Traslado de los bienes.....	323
ARTÍCULO 1237. Oponibilidad. Subrogación.....	324
ARTÍCULO 1238. Uso y goce del bien	326
ARTÍCULO 1239. Acción reivindicatoria	328
ARTÍCULO 1240. Opción de compra. Ejercicio	329
ARTÍCULO 1241. Prórroga del contrato	331
ARTÍCULO 1242. Transmisión del dominio.....	332
ARTÍCULO 1243. Responsabilidad objetiva	333
ARTÍCULO 1244. Cancelación de la inscripción. Supuestos	334
ARTÍCULO 1245. Cancelación a pedido del tomador	336
ARTÍCULO 1246. Procedimiento de cancelación.....	337
ARTÍCULO 1247. Cesión de contratos o de créditos del dador	339
ARTÍCULO 1248. Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles	340
ARTÍCULO 1249. Secuestro y ejecución en caso de muebles	347
ARTÍCULO 1250. Normas supletorias.....	352
CAPÍTULO 6. Obra y servicios.....	354
<i>Comentarios de Graciela Lovece</i>	

SECCIÓN 1ª. Disposiciones comunes a las obras y a los servicios	354
ARTÍCULO 1251. Definición.....	354
ARTÍCULO 1252. Calificación del contrato.....	357
ARTÍCULO 1253. Medios utilizados.....	360
ARTÍCULO 1254. Cooperación de terceros	360
ARTÍCULO 1255. Precio.....	363
ARTÍCULO 1256. Obligaciones del contratista y del prestador.....	367
ARTÍCULO 1257. Obligaciones del comitente	370
ARTÍCULO 1258. Riesgos de la contratación	371
ARTÍCULO 1259. Muerte del comitente.....	372
ARTÍCULO 1260. Muerte del contratista o prestador	372
ARTÍCULO 1261. Desistimiento unilateral.....	373
 SECCIÓN 2ª. Disposiciones especiales para las obras.....	 375
ARTÍCULO 1262. Sistemas de contratación	375
ARTÍCULO 1263. Retribución.....	375
ARTÍCULO 1264. Variaciones del proyecto convenido.....	378
ARTÍCULO 1265. Diferencias de retribución surgidas de modificaciones autorizadas	378
ARTÍCULO 1266. Obra por pieza o medida	380
ARTÍCULO 1267. Imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa.....	380
ARTÍCULO 1268. Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega.....	383
ARTÍCULO 1270. Aceptación de la obra	385
ARTÍCULO 1271. Vicios o defectos y diferencias en la calidad	386
ARTÍCULO 1272. Plazos de garantía	388
ARTÍCULO 1273. Obra en ruina o impropia para su destino.....	391
ARTÍCULO 1274. Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino.....	393
ARTÍCULO 1275. Plazo de caducidad	395
ARTÍCULO 1276. Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de la responsabilidad	396
ARTÍCULO 1277. Responsabilidades complementarias	397
 SECCIÓN 3ª. Normas especiales para los servicios.....	 398
ARTÍCULO 1278. Normas aplicables	398
ARTÍCULO 1279. Servicios continuados	400
 CAPÍTULO 7. Transporte.....	 401
 SECCIÓN 1ª. Disposiciones generales	 401
<i>Comentarios de Mercedes Maquieira</i>	
ARTÍCULO 1280. Definición.....	401
ARTÍCULO 1281. Ámbito de aplicación.....	406

ARTÍCULO 1282. Transporte gratuito.....	408
ARTÍCULO 1283. Oferta al público.....	411
ARTÍCULO 1284. Plazo.....	415
ARTÍCULO 1285. Pérdida total o parcial del flete por retraso.....	419
ARTÍCULO 1286. Responsabilidad del transportista.....	422
ARTÍCULO 1287. Transporte sucesivo o combinado.....	425
SECCIÓN 2ª. Transporte de personas.....	429
<i>Comentarios de Mercedes Maquieira</i>	
ARTÍCULO 1288. Comienzo y fin del transporte.....	429
ARTÍCULO 1289. Obligaciones del transportista.....	432
ARTÍCULO 1290. Obligaciones del pasajero.....	441
ARTÍCULO 1291. Extensión de la responsabilidad.....	444
ARTÍCULO 1292. Cláusulas limitativas de la responsabilidad.....	445
ARTÍCULO 1293. Responsabilidad por el equipaje.....	446
ARTÍCULO 1294. Cosas de valor.....	446
ARTÍCULO 1295. Interrupción del transporte sucesivo.....	455
SECCIÓN 3ª. Transporte de cosas.....	456
<i>Comentarios de Paola Mariana Guisado</i>	
ARTÍCULO 1296. Obligaciones del cargador.....	457
ARTÍCULO 1297. Responsabilidad del cargador.....	460
ARTÍCULO 1298. Carta de porte.....	461
ARTÍCULO 1299. Segundo ejemplar.....	462
ARTÍCULO 1300. Guía.....	463
ARTÍCULO 1301. Inoponibilidad.....	464
ARTÍCULO 1302. Disposición de la carga.....	465
ARTÍCULO 1303. Portador del segundo ejemplar.....	466
ARTÍCULO 1304. Derechos del destinatario.....	467
ARTÍCULO 1305. Puesta a disposición.....	468
ARTÍCULO 1306. Entrega.....	468
ARTÍCULO 1307. Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte.....	471
ARTÍCULO 1308. Impedimentos para la entrega.....	472
ARTÍCULO 1309. Responsabilidad del transportista frente al cargador.....	473
ARTÍCULO 1310. Responsabilidad por culpa.....	473
ARTÍCULO 1311. Cálculo del daño.....	474
ARTÍCULO 1312. Pérdida natural.....	475
ARTÍCULO 1313. Limitación de la responsabilidad.....	476
ARTÍCULO 1314. Comprobación de las cosas antes de la entrega.....	477
ARTÍCULO 1315. Efectos de la recepción de las cosas transportadas.....	478

ARTÍCULO 1316. Culpa del cargador o de un tercero	479
ARTÍCULO 1317. Transporte con reexpedición de las cosas.....	480
ARTÍCULO 1318. Representación en el transporte sucesivo.....	480

CAPÍTULO 8. Mandato481

Comentarios de Pilar Fernández Escarguel

ARTÍCULO 1319. Definición.....	481
ARTÍCULO 1320. Representación	493
ARTÍCULO 1321. Mandato sin representación	497
ARTÍCULO 1322. Onerosidad	501
ARTÍCULO 1323. Capacidad.....	505
ARTÍCULO 1324. Obligaciones del mandatario	509
ARTÍCULO 1325. Conflicto de intereses	518
ARTÍCULO 1326. Mandato a varias personas	522
ARTÍCULO 1327. Sustitución del mandato.....	524
ARTÍCULO 1328. Obligaciones del mandante. El mandante está obligado a:	529
ARTÍCULO 1329. Extinción del mandato.....	532
ARTÍCULO 1330. Mandato irrevocable	538
ARTÍCULO 1331. Revocación	541
ARTÍCULO 1332. Renuncia	545
ARTÍCULO 1333. Muerte o incapacidad del mandatario y del mandante.....	549
ARTÍCULO 1334. Rendición de cuentas	552

CAPÍTULO 9. Contrato de consignación560

Comentarios de Patricia A. Fernández Andreani

ARTÍCULO 1335. Definición.....	560
ARTÍCULO 1336. Indivisibilidad.....	563
ARTÍCULO 1337. Efectos	564
ARTÍCULO 1338. Obligaciones del consignatario	566
ARTÍCULO 1339. Plazos otorgados por el consignatario	568
ARTÍCULO 1340. Crédito otorgado por el consignatario.....	569
ARTÍCULO 1341. Prohibición.....	569
ARTÍCULO 1342. Retribución del consignatario	570
ARTÍCULO 1343. Comisión de garantía.....	570
ARTÍCULO 1344. Obligación de pagar el precio	572

CAPÍTULO 10. Corretaje575

Comentarios de Patricia A. Fernández Andreani

ARTÍCULO 1345. Definición.....	575
ARTÍCULO 1346. Conclusión del contrato de corretaje. Sujetos	577

ARTÍCULO 1347. Obligaciones del corredor	580
ARTÍCULO 1348. Prohibición.....	582
ARTÍCULO 1349. Garantía y representación	582
ARTÍCULO 1350. Comisión.....	583
ARTÍCULO 1351. Intervención de uno o de varios corredores	584
ARTÍCULO 1352. Supuestos específicos de obligación de pagar la comisión	586
ARTÍCULO 1353. Supuestos específicos en los que la comisión no se debe	587
ARTÍCULO 1354. Gastos	588
ARTÍCULO 1355. Normas especiales	589
CAPÍTULO 11. Depósito.....	590
<i>Comentarios de Patricia A. Fernández Andreani</i>	
SECCIÓN 1ª. Disposiciones generales	590
ARTÍCULO 1356. Definición.....	590
ARTÍCULO 1357. Presunción de onerosidad.....	590
ARTÍCULO 1358. Obligación del depositario	591
ARTÍCULO 1359. Plazo	591
ARTÍCULO 1360. Depósito oneroso	592
ARTÍCULO 1361. Lugar de restitución.....	593
ARTÍCULO 1362. Modalidad de la custodia	593
ARTÍCULO 1363. Persona a quien debe restituirse la cosa	594
ARTÍCULO 1364. Pérdida de la cosa.....	595
ARTÍCULO 1365. Prueba del dominio.....	596
ARTÍCULO 1366. Herederos	596
SECCIÓN 2ª. Depósito irregular	597
ARTÍCULO 1367. Efectos	597
SECCIÓN 3ª. Depósito necesario	598
ARTÍCULO 1368. Definición.....	598
ARTÍCULO 1369. Depósito en hoteles	599
ARTÍCULO 1370. Responsabilidad	599
ARTÍCULO 1371. Eximentes de responsabilidad	599
ARTÍCULO 1372. Cosas de valor.	600
ARTÍCULO 1373. Negativa a recibir	600
ARTÍCULO 1374. Cláusulas que reducen la responsabilidad	602
ARTÍCULO 1375. Establecimientos y locales asimilables	602
SECCIÓN 4ª. Casas de depósito	603
ARTÍCULO 1376. Responsabilidad	603
ARTÍCULO 1377. Deberes	604

CAPÍTULO 12. Contratos bancarios.....605

SECCIÓN 1ª. Disposiciones generales605

Parágrafo 1º. Transparencia de las condiciones contractuales605

Comentarios de Sandra A. Frustagli

ARTÍCULO 1378. Aplicación605

ARTÍCULO 1379. Publicidad611

ARTÍCULO 1380. Forma.....616

ARTÍCULO 1381. Contenido618

ARTÍCULO 1382. Información periódica622

ARTÍCULO 1383. Rescisión625

Parágrafo 2º. Contratos bancarios con consumidores y usuarios626

Comentarios de Belén Japaze

ARTÍCULO 1384. Aplicación626

ARTÍCULO 1385. Publicidad635

ARTÍCULO 1386. Forma.....645

ARTÍCULO 1387. Obligaciones precontractuales.....649

ARTÍCULO 1388. Contenido661

ARTÍCULO 1389. Información en contratos de crédito.....666

SECCIÓN 2ª. Contratos en particular669

Comentarios de Belén Japaze

Parágrafo 1º. Depósito Bancario669

ARTÍCULO 1390. Depósito en dinero669

ARTÍCULO 1391. Depósito a la vista675

ARTÍCULO 1392. Depósito a plazo.....678

Parágrafo 2º. Cuenta Corriente bancaria682

ARTÍCULO 1393. Definición.....682

ARTÍCULO 1394. Otros servicios682

ARTÍCULO 1395. Créditos y débitos.....682

ARTÍCULO 1396. Instrumentación697

ARTÍCULO 1397. Servicio de cheques703

ARTÍCULO 1398. Intereses.....706

ARTÍCULO 1399. Solidaridad.....711

ARTÍCULO 1400. Propiedad de los fondos.....714

ARTÍCULO 1401. Reglas subsidiarias.....714

ARTÍCULO 1402. Créditos o valores contra terceros.....720

ARTÍCULO 1403. Resúmenes723

ARTÍCULO 1404. Cierre de cuenta.....	731
ARTÍCULO 1405. Compensación de saldos	738
ARTÍCULO 1406. Ejecución de saldo.....	740
ARTÍCULO 1407. Garantías	746
Parágrafo 3°. Préstamo y descuento bancario.....	748
ARTÍCULO 1408. Préstamo bancario	748
ARTÍCULO 1409. Descuento bancario.....	761
Parágrafo 4°. Apertura de crédito.....	769
ARTÍCULO 1410. Definición.....	769
ARTÍCULO 1411. Disponibilidad.....	769
ARTÍCULO 1412. Carácter de la disponibilidad	770
Parágrafo 5°. Servicio de caja de seguridad.....	779
ARTÍCULO 1413. Obligaciones a cargo de las partes	779
ARTÍCULO 1414. Límites.....	790
ARTÍCULO 1415. Prueba de contenido.....	794
ARTÍCULO 1416. Pluralidad de usuarios	799
ARTÍCULO 1417. Retiro de los efectos	801
Parágrafo 6°. Custodia de títulos.....	805
ARTÍCULO 1418. Obligaciones a cargo de las partes	805
ARTÍCULO 1419. Omisión de instrucciones	811
ARTÍCULO 1420. Disposición. Autorización otorgada al banco	812
Acerca de las autoras (por orden alfabético)	815