

DIRECTORAS

Marisa Herrera - Natalia de la Torre

# Código Civil y Comercial de la Nación y leyes especiales

Comentado y anotado  
con **perspectiva de género**

**TOMO 7**

**Libro Tercero. Derechos personales**

Contratos en general. Contratos de consumo

Art. 957 a Art. 1122

COORDINADORA

María Soledad Tagliani



Editores  
del Sur



DIRECTORAS  
Marisa Herrera - Natalia de la Torre

# Código Civil y Comercial de la Nación y leyes especiales

Comentado y anotado  
con **perspectiva de género**

## **TOMO 7**

**Libro Tercero. Derechos personales**

Contratos en general

Contratos de consumo

Art. 957 a Art. 1122

COORDINADORA  
María Soledad Tagliani



Editores  
del Sur

# CONTENIDO

## TÍTULO II. CONTRATOS EN GENERAL

### **CAPÍTULO 1. Disposiciones generales .....17**

*Comentarios de Ángela Rosalía Mora*

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 957. Definición.....                      | 17  |
| ARTÍCULO 958. Libertad de contratación .....       | 49  |
| ARTÍCULO 959. Efecto vinculante .....              | 62  |
| ARTÍCULO 960. Facultades de los jueces.....        | 73  |
| ARTÍCULO 961. Buena fe .....                       | 80  |
| ARTÍCULO 962. Carácter de las normas legales ..... | 89  |
| ARTÍCULO 963. Prelación normativa .....            | 98  |
| ARTÍCULO 964. Integración del contrato.....        | 103 |
| ARTÍCULO 965. Derecho de propiedad.....            | 110 |

### **CAPÍTULO 2. Clasificación de los contratos.....121**

*Comentarios de Ángela Rosalía Mora*

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 966. Contratos unilaterales y bilaterales.....           | 121 |
| ARTÍCULO 967. Contratos a título oneroso y a título gratuito..... | 128 |
| ARTÍCULO 968. Contratos conmutativos y aleatorios.....            | 135 |
| ARTÍCULO 969. Contratos formales .....                            | 140 |
| ARTÍCULO 970. Contratos nominados e innominados .....             | 143 |

### **CAPÍTULO 3. Formación del consentimiento .....147**

*Comentarios de Ángela Rosalía Mora*

|                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>SECCIÓN 1ª. Consentimiento, oferta y aceptación .....</b>                                       | <b>147</b>     |
| ARTÍCULO 971. Formación del consentimiento .....                                                   | 147            |
| ARTÍCULO 972. Oferta. ....                                                                         | 152            |
| ARTÍCULO 973. Invitación a ofertar. ....                                                           | 160            |
| ARTÍCULO 974. Fuerza obligatoria de la oferta .....                                                | 164            |
| ARTÍCULO 975. Retracción de la oferta .....                                                        | 168            |
| ARTÍCULO 976. Muerte o incapacidad de las partes .....                                             | 170            |
| ARTÍCULO 977. Contrato plurilateral .....                                                          | 172            |
| ARTÍCULO 978. Aceptación .....                                                                     | 176            |
| ARTÍCULO 979. Modos de aceptación.....                                                             | 179            |
| ARTÍCULO 980. Perfeccionamiento .....                                                              | 184            |
| ARTÍCULO 981. Retracción de la aceptación.....                                                     | 187            |
| ARTÍCULO 982. Acuerdo parcial .....                                                                | 190            |
| ARTÍCULO 983. Recepción de la manifestación de la voluntad.....                                    | 193            |
| <br><b>SECCIÓN 2ª. Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas .....</b> | <br><b>195</b> |
| ARTÍCULO 984. Definición.....                                                                      | 195            |
| ARTÍCULO 985. Requisitos .....                                                                     | 207            |
| ARTÍCULO 986. Cláusulas particulares.....                                                          | 217            |
| ARTÍCULO 987. Interpretación .....                                                                 | 221            |
| ARTÍCULO 988. Cláusulas abusivas .....                                                             | 229            |
| ARTÍCULO 989. Control judicial de las cláusulas abusivas .....                                     | 234            |
| <br><b>SECCIÓN 3ª. Tratativas contractuales .....</b>                                              | <br><b>242</b> |
| ARTÍCULO 990. Libertad de negociación .....                                                        | 242            |
| ARTÍCULO 991. Deber de buena fe .....                                                              | 248            |
| ARTÍCULO 992. Deber de confidencialidad .....                                                      | 258            |
| ARTÍCULO 993. Cartas de intención.....                                                             | 264            |
| <br><b>SECCIÓN 4ª. Contratos preliminares.....</b>                                                 | <br><b>268</b> |
| ARTÍCULO 994. Disposiciones generales.....                                                         | 268            |
| ARTÍCULO 995. Promesa de celebrar un contrato.....                                                 | 272            |
| ARTÍCULO 996. Contrato de opción .....                                                             | 275            |
| <br><b>SECCIÓN 5ª. Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad.....</b>                   | <br><b>277</b> |
| ARTÍCULO 997. Pacto de preferencia.....                                                            | 277            |
| ARTÍCULO 998. Efectos .....                                                                        | 280            |
| ARTÍCULO 999. Contrato sujeto a conformidad.....                                                   | 283            |
| <br><b>CAPÍTULO 4. Incapacidad e inhabilidad para contratar .....</b>                              | <br><b>286</b> |
| <i>Comentarios de Ángela Rosalía Mora</i>                                                          |                |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ARTÍCULO 1000. Efectos de la nulidad del contrato .....                          | 286        |
| ARTÍCULO 1001. Inhabilidades para contratar .....                                | 290        |
| ARTÍCULO 1002. Inhabilidades especiales .....                                    | 293        |
| <b>CAPÍTULO 5. Objeto .....</b>                                                  | <b>298</b> |
| <i>Comentarios de Ángela Rosalía Mora</i>                                        |            |
| ARTÍCULO 1003. Disposiciones generales.....                                      | 298        |
| ARTÍCULO 1004. Objetos prohibidos.....                                           | 305        |
| ARTÍCULO 1005. Determinación.....                                                | 308        |
| ARTÍCULO 1006. Determinación por un tercero .....                                | 310        |
| ARTÍCULO 1007. Bienes existentes y futuros.....                                  | 319        |
| ARTÍCULO 1008. Bienes ajenos.....                                                | 321        |
| ARTÍCULO 1009. Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares ..... | 325        |
| ARTÍCULO 1010. Herencia futura .....                                             | 329        |
| ARTÍCULO 1011. Contratos de larga duración .....                                 | 333        |
| <b>CAPÍTULO 6. Causa .....</b>                                                   | <b>341</b> |
| <i>Comentarios de Ángela Rosalía Mora</i>                                        |            |
| ARTÍCULO 1012. Disposiciones generales.....                                      | 341        |
| ARTÍCULO 1013. Necesidad.....                                                    | 345        |
| ARTÍCULO 1014. Causa ilícita .....                                               | 350        |
| <b>CAPÍTULO 7. Forma .....</b>                                                   | <b>352</b> |
| <i>Comentarios de Ángela Rosalía Mora</i>                                        |            |
| ARTÍCULO 1015. Libertad de formas .....                                          | 352        |
| ARTÍCULO 1016. Modificaciones al contrato.....                                   | 355        |
| ARTÍCULO 1017. Escritura pública.....                                            | 356        |
| ARTÍCULO 1018. Otorgamiento pendiente del instrumento.....                       | 363        |
| <b>CAPÍTULO 8. Prueba .....</b>                                                  | <b>366</b> |
| <i>Comentarios de Ángela Rosalía Mora</i>                                        |            |
| ARTÍCULO 1019. Medios de prueba.....                                             | 366        |
| ARTÍCULO 1020. Prueba de los contratos formales.....                             | 374        |
| <b>CAPÍTULO 9. Efectos .....</b>                                                 | <b>377</b> |
| <i>Comentarios de Ángela Rosalía Mora</i>                                        |            |
| <b>SECCIÓN 1ª. Efecto relativo .....</b>                                         | <b>377</b> |
| ARTÍCULO 1021. Regla general .....                                               | 377        |
| ARTÍCULO 1022. Situación de los terceros .....                                   | 384        |

|                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 1023. Parte del contrato .....                                                                          | 390 |
| ARTÍCULO 1024. Sucesores universales .....                                                                       | 393 |
| <b>SECCIÓN 2ª.</b> Incorporación de terceros al contrato .....                                                   | 396 |
| ARTÍCULO 1025. Contratación a nombre de tercero .....                                                            | 396 |
| ARTÍCULO 1026. Promesa del hecho de tercero .....                                                                | 399 |
| ARTÍCULO 1027. Estipulación a favor de tercero .....                                                             | 401 |
| ARTÍCULO 1028. Relaciones entre las partes .....                                                                 | 405 |
| ARTÍCULO 1029. Contrato para persona a designar .....                                                            | 407 |
| ARTÍCULO 1030. Contrato por cuenta de quien corresponda .....                                                    | 410 |
| <b>SECCIÓN 3ª.</b> Suspensión del cumplimiento y fuerza mayor .....                                              | 413 |
| ARTÍCULO 1031. Suspensión del cumplimiento .....                                                                 | 413 |
| ARTÍCULO 1032. Tutela preventiva .....                                                                           | 419 |
| <b>SECCIÓN 4ª.</b> Obligación de saneamiento. ....                                                               | 421 |
| <b>Parágrafo 1º.</b> Disposiciones generales .....                                                               | 421 |
| ARTÍCULO 1033. Sujetos responsables .....                                                                        | 421 |
| ARTÍCULO 1034. Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento .....                                      | 426 |
| ARTÍCULO 1035. Adquisición a título gratuito .....                                                               | 430 |
| ARTÍCULO 1036. Disponibilidad .....                                                                              | 432 |
| ARTÍCULO 1037. Interpretación de la supresión y de la disminución<br>de la responsabilidad por saneamiento ..... | 436 |
| ARTÍCULO 1038. Casos en los que se las tiene por no convenidas .....                                             | 437 |
| ARTÍCULO 1039. Responsabilidad por saneamiento .....                                                             | 441 |
| ARTÍCULO 1040. Responsabilidad por daños .....                                                                   | 444 |
| ARTÍCULO 1041. Pluralidad de bienes .....                                                                        | 448 |
| ARTÍCULO 1042. Pluralidad de sujetos .....                                                                       | 449 |
| ARTÍCULO 1043. Ignorancia o error .....                                                                          | 451 |
| <b>Parágrafo 2º.</b> Responsabilidad por evicción .....                                                          | 453 |
| ARTÍCULO 1044. Contenido de la responsabilidad por evicción .....                                                | 453 |
| ARTÍCULO 1045. Exclusiones .....                                                                                 | 458 |
| ARTÍCULO 1046. Citación por evicción .....                                                                       | 462 |
| ARTÍCULO 1047. Gastos de defensa .....                                                                           | 466 |
| ARTÍCULO 1048. Cesación de la responsabilidad .....                                                              | 470 |
| ARTÍCULO 1049. Régimen de las acciones .....                                                                     | 473 |
| ARTÍCULO 1050. Prescripción adquisitiva .....                                                                    | 474 |
| <b>Parágrafo 3º.</b> Responsabilidad por vicios ocultos .....                                                    | 475 |
| ARTÍCULO 1051. Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos .....                                          | 475 |
| ARTÍCULO 1052. Ampliación convencional de la garantía .....                                                      | 479 |

|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ARTÍCULO 1053. Exclusiones .....                                             | 481        |
| ARTÍCULO 1054. Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos .....    | 484        |
| ARTÍCULO 1055. Caducidad de la garantía por defectos ocultos .....           | 488        |
| ARTÍCULO 1056. Régimen de las acciones .....                                 | 491        |
| ARTÍCULO 1057. Defecto subsanable .....                                      | 493        |
| ARTÍCULO 1058. Pérdida o deterioro de la cosa .....                          | 495        |
| <b>SECCIÓN 5ª. Señal .....</b>                                               | <b>497</b> |
| ARTÍCULO 1059. Disposiciones generales .....                                 | 497        |
| ARTÍCULO 1060. Modalidad .....                                               | 502        |
| <b>CAPÍTULO 10. Interpretación .....</b>                                     | <b>505</b> |
| <i>Comentarios de María Candelaria Rebaudi Basavilbaso</i>                   |            |
| ARTÍCULO 1061. Intención común .....                                         | 505        |
| ARTÍCULO 1062. Interpretación restrictiva .....                              | 510        |
| ARTÍCULO 1063. Significado de las palabras .....                             | 514        |
| ARTÍCULO 1064. Interpretación contextual .....                               | 517        |
| ARTÍCULO 1065. Fuentes de interpretación .....                               | 517        |
| ARTÍCULO 1066. Principio de conservación .....                               | 517        |
| ARTÍCULO 1067. Protección de la confianza .....                              | 520        |
| ARTÍCULO 1068. Expresiones oscuras .....                                     | 521        |
| <b>CAPÍTULO 11. Subcontrato .....</b>                                        | <b>524</b> |
| <i>Comentarios de María Paula Pontoriero</i>                                 |            |
| ARTÍCULO 1069. Definición .....                                              | 524        |
| ARTÍCULO 1070. Disposición general .....                                     | 524        |
| ARTÍCULO 1071. Acciones del subcontratado .....                              | 534        |
| ARTÍCULO 1072. Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato ..... | 534        |
| <b>CAPÍTULO 12. Contratos conexos .....</b>                                  | <b>539</b> |
| <i>Comentarios de María Paula Pontoriero</i>                                 |            |
| ARTÍCULO 1073. Definición .....                                              | 539        |
| ARTÍCULO 1074. Interpretación .....                                          | 559        |
| ARTÍCULO 1075. Efectos .....                                                 | 559        |
| <b>CAPÍTULO 13. Extinción, modificación y adecuación del contrato .....</b>  | <b>589</b> |
| <i>Comentarios de María Paula Pontoriero</i>                                 |            |
| ARTÍCULO 1076. Rescisión bilateral .....                                     | 589        |
| ARTÍCULO 1077. Extinción por declaración de una de las partes .....          | 596        |

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 1078. Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes .....   | 596 |
| ARTÍCULO 1079. Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes ..... | 597 |
| ARTÍCULO 1080. Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes .....       | 597 |
| ARTÍCULO 1081. Contrato bilateral .....                                                               | 598 |
| ARTÍCULO 1082. Reparación del daño .....                                                              | 598 |
| ARTÍCULO 1083. Resolución total o parcial .....                                                       | 638 |
| ARTÍCULO 1084. Configuración del incumplimiento .....                                                 | 638 |
| ARTÍCULO 1085. Conversión de la demanda por cumplimiento .....                                        | 639 |
| ARTÍCULO 1086. Cláusula resolutoria expresa .....                                                     | 639 |
| ARTÍCULO 1087. Cláusula resolutoria implícita .....                                                   | 639 |
| ARTÍCULO 1088. Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita .....                 | 639 |
| ARTÍCULO 1089. Resolución por ministerio de la ley .....                                              | 639 |
| ARTÍCULO 1090. Frustración de la finalidad .....                                                      | 661 |
| ARTÍCULO 1091. Imprevisión .....                                                                      | 679 |

### **TÍTULO III. CONTRATOS DE CONSUMO**

#### **CAPÍTULO 1. Relación de consumo .....699**

*Comentarios de Laura Evangelina Fillia*

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 1092. Relación de consumo. Consumidor .....        | 699 |
| ARTÍCULO 1093. Contrato de consumo .....                    | 709 |
| ARTÍCULO 1094. Interpretación y prelación normativa .....   | 712 |
| ARTÍCULO 1095. Interpretación del contrato de consumo ..... | 719 |

#### **CAPÍTULO 2. Formación del consentimiento .....723**

##### **SECCIÓN 1ª. Prácticas abusivas .....723**

*Comentarios de Laura Evangelina Fillia*

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 1096. Ámbito de aplicación .....                  | 723 |
| ARTÍCULO 1097. Trato digno .....                           | 729 |
| ARTÍCULO 1098. Trato equitativo y no discriminatorio ..... | 734 |
| ARTÍCULO 1099. Libertad de contratar .....                 | 741 |

**SECCIÓN 2ª. Información y publicidad dirigida a los consumidores.....743**  
*Comentarios de María Paula Pontoriero*

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 1100. Información .....              | 743 |
| ARTÍCULO 1101. Publicidad .....               | 743 |
| ARTÍCULO 1102. Acciones .....                 | 744 |
| ARTÍCULO 1103. Efectos de la publicidad ..... | 744 |

**CAPÍTULO 3. Modalidades especiales.....765**  
*Comentarios de Laura Evangelina Fillia*

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 1104. Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales ..... | 765 |
| ARTÍCULO 1105. Contratos celebrados a distancia .....                               | 768 |
| ARTÍCULO 1106. Utilización de medios electrónicos.....                              | 770 |
| ARTÍCULO 1107. Información sobre los medios electrónicos .....                      | 773 |
| ARTÍCULO 1108. Ofertas por medios electrónicos .....                                | 776 |
| ARTÍCULO 1109. Lugar de cumplimiento .....                                          | 778 |
| ARTÍCULO 1110. Revocación .....                                                     | 780 |
| ARTÍCULO 1111. Deber de informar el derecho a la revocación.....                    | 784 |
| ARTÍCULO 1112. Forma y plazo para notificar la revocación .....                     | 786 |
| ARTÍCULO 1113. Efectos del ejercicio del derecho de revocación .....                | 787 |
| ARTÍCULO 1114. Imposibilidad de devolución.....                                     | 788 |
| ARTÍCULO 1115. Gastos .....                                                         | 789 |
| ARTÍCULO 1116. Excepciones al derecho de revocar .....                              | 791 |

**CAPÍTULO 4. Cláusulas abusivas.....793**  
*Comentarios de Laura Evangelina Fillia*

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| ARTÍCULO 1117. Normas aplicables .....         | 793 |
| ARTÍCULO 1118. Control de incorporación .....  | 796 |
| ARTÍCULO 1119. Regla general .....             | 798 |
| ARTÍCULO 1120. Situación jurídica abusiva..... | 804 |
| ARTÍCULO 1121. Límites.....                    | 807 |
| ARTÍCULO 1122. Control judicial .....          | 808 |

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Acerca de las autoras (por orden alfabético) ..... | 813 |
|----------------------------------------------------|-----|