

ÍNDICE SUMARIO

ÍNDICE GENERAL	7
----------------------	---

LIBRO TERCERO

DERECHOS PERSONALES (continuación)

CAPÍTULO 16

TÍTULO I – OBLIGACIONES EN GENERAL. PAGO ARTÍCULOS 865 A 920

DOCTRINA

EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

por SILVIA Y. TANZI y HERNÁN A. LOIACONO

1. Introducción	17
a) Cambios relevantes en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	18
a.1) Incorporaciones	19
a.1.1) Mora del acreedor.....	19
a.1.2) Consignación extrajudicial.....	19
a.1.3) Prueba del pago.....	19

a.2) Cambios metodológicos	19
a.2.1) Mora	19
a.2.2) Dación en pago	20
a.2.3) Pago indebido	20
a.2.4) Pago a mejor fortuna.	20
a.2.5) Renuncia y remisión	20
a.2.6) Transacción.	21
2. Pago	22
a) Introducción	22
b) Concepto	22
c) Naturaleza jurídica	23
d) Sujetos del pago	23
d.1) Sujeto activo.	23
d.2) Pago realizado por terceros	24
d.3) Sujeto pasivo	24
d.4) Derechos del acreedor contra el tercero.	26
d.5) Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a tercero no legitimado	26
e) Objeto del pago	27
f) Concepto	27
f.1) Principio de identidad (¿Qué debo pagar?)	27
f.2) Principio de integridad (¿Cómo debo pagar?)	27
f.3) Principio de puntualidad (¿Cuándo debo pagar?)	28
f.4) Pago anticipado	29
f.5) Principio de localización (¿Dónde debo pagar?)	29
g) Otros requisitos del pago.	30
g.1) Capacidad	30
g.2) Buena fe	30
g.3) Disponibilidad del crédito	31
g.4) Propiedad de la cosa.	31
h) Efectos del pago	31
h.1) Pago realizado por el deudor	31
h.2) Pago realizado por un tercero.	32
i) Pago a mejor fortuna	32
i.1) Carga de la prueba	33
i.2) En supuesto de muerte del deudor	33

j)	Beneficio de competencia	34
j.1)	Personas incluidas	34
k)	Prueba del pago	35
k.1)	Carga de la prueba	35
k.2)	Medios de prueba	36
k.3)	Presunciones relativas al pago	36
l)	Imputación del pago	37
3.	Pago por subrogación	38
a)	Tipos de subrogación	38
a.1)	Subrogación legal	39
a.2)	Subrogación convencional	39
a.3)	Subrogación por el acreedor	39
a.4)	Subrogación por el deudor	40
a.4.1)	Efectos	41
a.4.2)	Límites	41
a.5)	Subrogación parcial	41
4.	Mora	42
a)	Concepto	42
b)	Principio general	42
b.1)	Antecedentes	42
b.2)	Regulación en el Código Civil y Comercial de la Nación	43
b.3)	Excepciones al principio de la mora automática	43
c)	Mora del acreedor	45
c.1)	Concepto	45
c.2)	Eximición	46
5.	Pago por consignación	46
a)	Concepto	47
b)	Disposiciones comunes al pago por consignación	47
c)	Consignación judicial	49
c.1)	Efectos	50
d)	Consignación extrajudicial	50
d.1)	Derechos del acreedor	51
d.2)	Impedimentos	52

CAPÍTULO 17
TÍTULO I – OBLIGACIONES EN GENERAL.
OTROS MODOS DE EXTINCIÓN
ARTÍCULOS 921 A 956

DOCTRINA

OTROS MODOS DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

por SILVIA Y. TANZI y HERNÁN A. LOIACONO

.....	53
1. Compensación.....	54
a) Concepto.....	54
b) Compensación legal.....	55
b.1) Requisitos.....	56
b.2) Efectos.....	57
b.3) Caso de la fianza.....	57
b.4) Imputación de deudas.....	58
c) Compensación facultativa.....	58
d) Compensación judicial.....	58
e) Compensación convencional.....	59
f) Obligaciones no compensables.....	59
2. Confusión.....	61
a) Concepto.....	61
b) Quid de su naturaleza jurídica.....	62
c) Especies.....	62
3. Novación.....	62
a) Concepto.....	62
b) Elementos.....	63
c) Especies.....	66
c.1) Novación subjetiva.....	67
c.2) Novación objetiva.....	67
c.3) Efectos de la novación sobre los accesorios de la obligación... ..	67
c.4) Novación legal.....	68
4. Dación en pago.....	68
a) Concepto.....	69

b) Reglas aplicables	69
c) Garantía de evicción y vicios redhibitorios	70
5. Renuncia y remisión	70
6. Renuncia	71
a) Concepto	71
b) Clases de renuncia.	71
c) Aceptación y retractación	71
d) Forma y prueba	72
7. Remisión	72
a) Concepto	72
b) Formas de la remisión	73
b.1) Remisión expresa	73
b.2) Remisión tácita.	73
c) Efectos	74
d) Caso del pago parcial por parte del fiador	74
e) Caso de la entrega de la cosa dada en prenda	74
8. Imposibilidad de cumplimiento	75
a) Concepto	75

CAPÍTULO 18

**TÍTULO II – CONTRATOS EN GENERAL.
DISPOSICIONES GENERALES. CLASIFICACIÓN
DE LOS CONTRATOS. FORMACIÓN DEL
CONSENTIMIENTO. INCAPACIDAD E INHABILIDAD
PARA CONTRATAR. OBJETO. CAUSA. FORMA. PRUEBA
ARTÍCULOS 957 A 1020**

DOCTRINA

**CONTRATOS. APLICACIÓN/IMPLEMENTACIÓN
DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL**

por ENRIQUE MÁXIMO PITA

1. La definición del contrato	79
---	----

2. Carácter de las normas legales en la regulación contractual.	82
3. Caducidad de la oferta.	84
4. Capacidad para contratar.	87
5. Forma y prueba de los contratos	89

**LA RECEPCIÓN DE LA NUEVA
NORMA POR LA DOCTRINA**
ARTÍCULO 1010. HERENCIA FUTURA

por **MARCOS M. CÓRDOBA**

1. La recepción de la nueva norma por la doctrina	92
a) La norma	94
b) Estándar moral.	95
c) El requerimiento de dinamismo	95
d) Precedentes legislativos extranjeros	96
e) Nuestra evolución legislativa	98
f) Sociedad de familia	99
2. Elementos normativos de interpretación conjunta	100
a) Aceptación de la herencia	100
b) Oportunidad.	100
c) No existe transmisión anticipada de la legitimación	102
d) La legitimación es presupuesto del contrato.	103
e) Legitimados a celebrar el pacto.	103
f) Coexistencia de pactos	103
g) Análisis conjunto de la normativa aplicable	104
h) Forma.	108
i) Efectos vinculantes	108
j) Gestión y administración	109
k) Adjudicación de derechos y acciones	110
l) Respecto a la administración hereditaria	111
m) Respecto a la partición de herencia.	112
n) Partición privada y partición mixta.	112
ñ) Partición judicial	113
3. Conclusiones	113

JURISPRUDENCIA ANOTADA

LA REPRESENTACIÓN EN JUICIO SEGÚN LAS PREVISIONES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

por ENRIQUE MÁXIMO PITA

1. La representación procesal bajo las reglas del código civil derogado	115
2. La forma del apoderamiento para actuar en juicio según los códigos procesales	116
3. Las procuraciones judiciales en el Código Civil y Comercial de la Nación	118

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contratos en general. Forma. Escritura pública. Acreditación de la personería en juicio	121
CNCiv., sala H, 12-5-2016, “Arroyo, Nicolás Sebastián c/Dreid, Carlos Arturo y otro”, citar: RC J 2471/16	121

CAPÍTULO 19

TÍTULO II – CONTRATOS EN GENERAL. EFECTOS. INTERPRETACIÓN. SUBCONTRATO. CONTRATOS CONEXOS. EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO ARTÍCULOS 1021 A 1091

DOCTRINA

EL EFECTO RELATIVO DE LOS CONTRATOS Y LA INCORPORACIÓN DE TERCEROS

por MARÍA PAULA PONTORIERO

I. Introducción	123
---------------------------	-----

II. Los efectos del contrato con relación a las “partes”	124
III. Los efectos del contrato en relación con los “terceros”	126
1. Acreedores.	129
2. Sucesores universales	129
3. Sucesores a título singular.	131
IV. Incorporación de terceros al contrato	131
1. Contrato a nombre de terceros	131
2. Promesa del hecho de un tercero.	132
3. Estipulación a favor de un tercero.	132
4. Contrato para persona a designar	134
5. Contrato por cuenta de quien corresponda	135
V. Conclusiones	136

**SOBRE OTROS EFECTOS DE LOS CONTRATOS,
SU INTERPRETACIÓN Y EXTINCIÓN**

por IVÁN G. DI CHIAZZA

I. Suspensión del cumplimiento, fuerza mayor	137
1. Introducción	137
2. Suspensión de cumplimiento	138
3. Tutela preventiva.	138
II. Señal	140
III. Interpretación contractual	141
1. Intención común y buena fe	142
2. Interpretación restrictiva	144
3. Significado de las palabras	144
4. Interpretación contextual.	145
5. Fuentes de interpretación	145
6. El principio de conservación.	146
7. Protección de la confianza	147
8. El principio <i>favor debitoris</i> y la equidad	148
IV. Extinción, modificación y adecuación del contrato	149
1. Rescisión bilateral.	149
2. Extinción por declaración de una de las partes.	150

3. Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes	152
4. Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes	153
5. Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes	154
6. Extinción de un contrato bilateral	154
7. Reparación del daño	155
8. Resolución total o parcial	155
9. Configuración del incumplimiento	156
10. Conversión de la demanda por cumplimiento	158
11. Cláusula resolutoria expresa	158
12. Cláusula resolutoria implícita	159
13. Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita	159
14. Resolución por ministerio de la ley	160
15. Vicisitudes del contrato	160
15.1. Frustración de la finalidad	160
15.2. Imprevisión.	162

JURISPRUDENCIA ANOTADA

EL EFECTO RELATIVO DE LOS CONTRATOS Y SU OponIBILIDAD A TERCEROS

por MARÍA PAULA PONTORIERO

1. El caso	165
2. Conclusión.	166

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contratos en general. Efecto relativo. Regla general. Transacción	168
CNCom., sala F, 14-2-2017, “Aguilera, José Vicente c/Moncada Herrera, Pedro Rosamel”, citar: RC J 1531/17	168

CAPÍTULO 20

TÍTULO III – CONTRATOS DE CONSUMO. RELACIÓN DE CONSUMO. FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO. MODALIDADES ESPECIALES. CLÁUSULAS ABUSIVAS ARTÍCULOS 1092 A 1122

DOCTRINA

CONTRATOS DE CONSUMO

por JAVIER WAJNTRAUB

I. Introducción	171
II. La configuración de la denominada relación de consumo	172
III. Los contornos del estatuto del consumidor	174
IV. La cuestión de las prácticas abusivas	177
V. La incorporación de los de publicidad ilícita	179
VI. La nueva realidad de las operaciones fuera de los establecimientos comerciales	181
VII. La problemática de las cláusulas abusivas	184

JURISPRUDENCIA ANOTADA

LA ADECUADA CONSOLIDACIÓN DE LA DOCTRINA SOBRE CLÁUSULAS ABUSIVAS

por JAVIER WAJNTRAUB

I. Los hechos que motivan el planteo	186
II. Derecho aplicable a las relaciones de consumo	186
III. La problemática de las cláusulas abusivas	187
IV. La caja de ahorro en el contexto actual	189

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contratos de consumo. Cláusulas abusivas. Control judicial. Cláusulas del contrato de caja de ahorros que imponen costos de mantenimiento que pueden consumir la tasa de interés que ofrece la entidad y el capital depositado.	190
CSJN, 14-3-2017, “Prevención, Asesoramiento y Defensa del Consumidor c/Bank Boston NA s/Sumarísimo”, citar: RC J 1538/17.	190

CAPÍTULO 21

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. COMPRAVENTA. PERMUTA. SUMINISTRO ARTÍCULOS 1123 A 1186

DOCTRINA

COMPRAVENTA

por GONZALO SOZZO

SECCIÓN 1

REGLAS GENERALES DE LA COMPRAVENTA

1. De la compraventa a las compraventas	195
2. Diferencia con la locación de obra	197
3. Regulación de los elementos esenciales especiales	198
3.1. La cosa vendida (Sección 2ª)	198
3.1.1. La pérdida de la cosa vendida (art. 1130, CCyC).	198
3.1.2. La venta de cosa futura (art. 1131, CCyC).	199
3.1.3. La venta de cosa ajena (art. 1132, CCyC)	200
3.2. El precio (Sección 3ª)	201
3.2.1. Las características del precio	201
3.2.2. La cláusula de “justo precio”	202

SECCIÓN 2

REGLAS PROPIAS DE LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

1. El precio en la compraventa de inmuebles (Sección 3ª)	202
1.1. El caso del precio del terreno fijado de manera global (art. 1135)	202
1.2. El caso de la fijación del precio del terreno por unidad de medida (art. 1136)	203
2. Otras reglas propias de la compraventa de inmuebles (Sección 4ª)	203
3. Boleto de compraventa	204
3.1. Requisitos para la oponibilidad del boleto con destino a vivienda frente al embargante y roles de la posesión	204
3.2. La oponibilidad del boleto de compraventa en el concurso o quiebra del titular registral	207

SECCIÓN 3

REGLAS ESPECÍFICAS DE LA COMPRAVENTA DE COSAS MUEBLES

1. Compraventas comerciales sobre cosas muebles	208
1.1. Un subtipo: la compraventa de cosas muebles	208
1.2. La re-regulación con reglas más específicas: la fijación del precio (Sección 6ª, párrafo 1º: precio)	209
1.3. La re-regulación con reglas más específicas: obligación de entregar la documentación por parte del vendedor (Sección 6ª, párrafo 2º)	210
1.4. La re-regulación con reglas más específicas: obligación de entregar la cosa vendida (Sección 6ª, párrafo 3º)	211
1.5. La re-regulación con reglas más específicas: las modalidades específicas de la compraventa de mercaderías (Sección 6ª, párrafo 4º)	211
1.5.1. La compraventa sobre muestras (art. 1153, CCyC)	211
1.5.2. La venta de cosas no a la vista (art. 1154, CCyC)	212
1.5.3. La venta de cosas “en fardos o bajo cubierta” (art. 1155, CCyC)	212
1.5.4. La determinación de la adecuación al contrato (arts. 1156 y 1157, CCyC)	212

CAPÍTULO 22
TÍTULO IV – CONTRATOS EN
PARTICULAR. LOCACIÓN
ARTÍCULOS 1187 A 1226

DOCTRINA

EL CONTRATO DE LOCACIÓN EN EL CÓDIGO
CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

por DANIEL EDGARDO MOEREMANS

A. Definición	215
B. Forma.	216
C. Locador: persona de derecho público. Aplicación subsidiaria del Código Civil y Comercial.	217
D. Objeto mediato de la locación: cosa y destino. Precio	218
1. Cosas susceptibles de ser locadas	218
2. Destino de la cosa locada	218
3. Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida. . .	219
4. Destino habitacional	220
5. Precio de la locación	220
5.1. Generalidades	220
5.2. Precio en dinero	221
E. El tiempo de la locación	221
1. Plazo máximo	221
2. Plazos mínimos	222
2.1. Excepciones al plazo mínimo legal	223
F. Efectos de la locación	223
1. Obligaciones del locador.	223
1.1. Entregar la cosa conforme el destino acordado	223
1.2. Obligación de conservar la cosa con aptitud para el uso convenido.	224
1.3. Obligación de pagar mejoras	224
2. Obligaciones del locatario.	225
2.1. De no variar el destino acordado	225

2.2. Conservar la cosa en buen estado. Destrucción	225
2.3. Pagar el canon convenido	228
2.4. Pagar cargas y contribuciones por la actividad	228
2.5. Restituir la cosa	229
3. Régimen de mejoras	229
G. Extinción	229
1. Por cumplimiento del plazo	230
2. Resolución (<i>rectius</i> rescisión)	230
2.1. A favor del locador	230
2.2. A favor del locatario	231
2.3. Resolución anticipada en la locación inmobiliaria.	231
H. Efectos de la extinción	231
1. Desalojo	231
2. Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias	232
3. Facultad de retención	232

JURISPRUDENCIA ANOTADA

LA FIANZA EN EL CONTRATO DE LOCACIÓN

por DANIEL EDGARDO MOEREMANS

1. El caso	233
2. Fundamento del fallo	233
3. Extensión de la responsabilidad del fiador del contrato de locación	235
3.1. Fianza locativa	235
3.2. Alcance de la fianza en la locación	236
3.2.1. Obligaciones comprendidas	236
3.2.2. Extensión temporal de la garantía del fiador. Soluciones derivadas del código civil	237
3.3. Incorporación del artículo 1582 bis al código civil, hoy 1225 del Código Civil y Comercial de la Nación	240
3.3.1. Distintos supuestos de extinción de la fianza contemplada por la norma	241
3.3.2. Alcances	242
3.3.2.1. Locaciones abarcadas	242

3.3.2.2. Obligaciones asumidas por el locatario de las cuales se libera el fiador.	242
3.3.2.3. Nulidad de la cláusula que anticipadamente extiende la fianza	244
4. Valoración del fallo.	245

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contratos en particular. Locación. Efectos de la extinción. Caducidad de la fianza. Renovación. Liberación del fiador ante la demora del locador en promover la acción de desalojo	245
CNCiv., sala M, 20-12-2016, “Caprotta, Miguel Ángel c/Vilizio, Álvaro Gastón y otros”, citar: RC J 445/17	245

CAPÍTULO 23

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. “LEASING” ARTÍCULOS 1227 A 1250

DOCTRINA

EL CONTRATO DE “LEASING” EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por ESTEBAN JAVIER ARIAS CÁU
y DANIEL EDGARDO MOEREMANS

I. Antecedentes	247
II. Terminología	249
III. Finalidad económica	250
IV. Concepto	251
1. La definición legal.	251
2. Caracteres	252
2.1. Típico	252
2.2. Consensual	253

2.3. Bilateral	253
2.4. Oneroso	253
2.5. Conmutativo	254
2.6. Formal	254
2.7. Es un negocio con forma <i>ad publicitatem</i>	254
2.8. De duración	255
2.9. Normalmente sujeto a condiciones generales de contratación	255
2.10. ¿De consumo o contrato de empresas?	255
2.11. <i>Intuitu personæ</i>	256
2.12. Otros caracteres	257
V. Naturaleza jurídica	257
VI. Elementos del contrato	259
1. Elementos genéricos	259
2. Elementos específicos.	260
2.1. Efecto personal.	261
VII. Objeto	262
VIII. Canon	264
IX. Opción de compra. Su naturaleza jurídica	266
X. Clases de <i>leasing</i>	268
1. <i>Leasing</i> financiero.	269
2. <i>Leasing</i> operativo	271
3. <i>Leasing</i> de retro o <i>lease back</i>	272
4. <i>Subleasing</i>	272
XI. Efectos con relación a terceros	273
XII. Conclusión del contrato. Vicisitudes	274

JURISPRUDENCIA ANOTADA

COMENTARIO DEL FALLO SOBRE “LEASING”

por DANIEL EDGARDO MOEREMANS

1. Introducción	274
2. Responsabilidad del dador del <i>leasing</i>	276
2.1. En la ley 24.441	276
2.2. En la ley 25.248	277

2.3. En el Proyecto de Código Civil unificado de 1998	281
2.4. En el Código Civil y Comercial de la Nación	281

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato de <i>leasing</i> . Dador del contrato. Juicio de daños y perjuicios. Procedencia de la excepción de legitimación pasiva. Excepción de previo y especial pronunciamiento	283
CNCiv., sala M, 25-11-2010, “Di Lorenzo, José Luis M. y otros c/Gutscher, Marta Beatriz y otros”, citar: RC J 2432/18	283

CAPÍTULO 24

**TÍTULO IV – CONTRATOS EN
PARTICULAR. OBRA Y SERVICIOS
ARTÍCULOS 1251 A 1279**

DOCTRINA

CONTRATOS DE OBRA Y DE SERVICIOS

por GONZALO SOZZO

<i>Primera parte. La distinción entre obras, servicios y trabajo en el código civil.</i>	285
1. Tesis sobre la diferenciación entre trabajo, servicios y obras en el código civil	286
1.1. Tesis tripartita	286
1.1.1. La primera distinción: las obras y los servicios	286
1.1.2. La segunda distinción: el trabajo dependiente y los servicios autónomos	286
1.1.3. La subsistencia de los servicios autónomos en el código civil	287
1.1.4. Las diferencias con la tesis bipartita	287

1.2. Tesis bipartita	287
1.2.1. Criterio principal de diferenciación: la subordinación	287
1.2.2. Criterio complementario: las obligaciones de medio y de resultado	289
1.2.3. La absorción de los servicios por el contrato de trabajo	291
1.3. La crítica a la tesis bipartita	292
1.4. El precedente “Rica” de la CSJN	293
2. Los servicios en sentido amplio en el Código Civil y Comercial.	294
2.1. La parte general de los contratos de servicios	295
2.2. La distinción entre obras y servicios: el objetivo central	296
3. La noción de obra en el Código Civil y Comercial	297
3.1. La noción de resultado como producto de la actividad	297
3.2. La obra como resultado eficaz	298
3.3. Obra como bien reproducible	298
3.4. Obra como bien susceptible de entrega	299
4. La noción de servicios <i>stricto sensu</i> en el Código Civil y Comercial.	300
4.1. Tiene por contenido un hacer con valor específico y no un dar	300
4.2. El servicio como hacer puro	300
4.3. El servicio como “resultado concreto”	301
4.4. La mayor plasticidad de las categorías	301
5. Los servicios profesionales	301
6. El reconocimiento de la descodificación de los servicios.	302
7. El comienzo al final: la nueva estructura de las obligaciones de hacer en el Código Civil y Comercial.	303
7.1. La ausencia de una teoría general de las obligaciones de hacer	303
7.2. Los problemas que el vacío legal genera	304
7.3. Una teoría general de las obligaciones de hacer sobre la base de la clasificación de obligaciones de medios y de resultado	305

7.4. Una teoría general de las obligaciones de hacer a partir de la indagación del contenido concreto de las conductas.	308
<i>Segunda parte – Las reglas comunes a las obras y los servicios.</i>	<i>312</i>
1. Las reglas de integración de la obligación de ejecutar el servicio	312
2. La <i>lex artis</i> y el <i>expertise</i> como presupuestos implícitos en los servicios.	313
2.1. Una silenciosa relación: el conocimiento científico y técnico y los contratos.	313
2.2. La ausencia de reenvíos expresos.	315
3. La visibilización jurisprudencial de las reglas del arte	316
3.1. El “descubrimiento” de las reglas del arte	316
4. La codificación de las reglas del arte en el Código Civil y Comercial.	318
4.1. El reconocimiento de la existencia de <i>expertise</i> en el prestador y contratista	318
4.2. La delimitación de qué es y qué no es <i>lex artis</i>	319
5. La regulación del precio de los servicios en sentido amplio	320
5.1. Presunción de onerosidad.	320
5.2. Tiempo de pago del precio	321
5.3. Procedimiento y pauta de determinación del precio	321
5.4. Excepciones: presunciones de gratuidad	322
5.5. Fijación del precio por unidad de medida	322
5.6. Obligaciones colaterales del comitente	323
5.7. Obligaciones colaterales del prestador o contratista	323
6. La rescisión unilateral en los servicios en sentido amplio	324
6.1. Diferenciar la ruptura arbitraria de las tratativas como caso precontractual y la rescisión unilateral del contrato.	324
6.2. La rescisión unilateral en la teoría general del contrato.	324
6.3. La rescisión unilateral en los contratos de servicios en sentido extenso.	325
6.4. La ampliación del ámbito de funcionamiento de la regla: de las obras a los servicios en general	327
6.5. El problema de la rescisión unilateral del contrato de obra	327

6.6.	La regla agregada por la ley 17.711 desde la perspectiva de la teoría jurídica: facultad del juez para morigerar la indemnización del empresario	328
6.7.	La regla agregada por la ley 17.711 desde la perspectiva del derecho de daños: facultad del juez para morigerar la indemnización al empresario como excepción al principio de la reparación integral	328
6.8.	El problema de la extensión del daño resarcible	329
6.9.	El problema de la renuncia anticipada al lucro cesante futuro.	330
6.10.	El problema del “cierre” de la cláusula general que permite al juez reducir la indemnización por lucro cesante futuro	331
6.11.	El problema de la delimitación: ¿Apartamiento arbitrario de las tratativas o rescisión unilateral con base en el artículo 1261?	332
6.12.	El problema probatorio.	332
7.	Las innovaciones en la regulación de las obras en sentido estricto	333
7.1.	Sistema de variaciones de la obra.	333
7.1.1.	El principio de invariabilidad de la obra	333
7.1.2.	Casos en los que se permite la variación de la obra: variaciones necesarias e imprevisibles	334
7.1.3.	Procedimiento para la aprobación de las modificaciones de la obra por el dueño de la obra.	335
7.1.4.	El problema de los plazos adicionales	336
7.1.5.	El derecho del comitente de extinguir el contrato	337
7.1.6.	Las variaciones menores	337
8.	La introducción del período de garantía para verificar la obra o funcionamiento	338
8.1.	La obligación de entregar la obra.	338
8.2.	La recepción de la obra.	338
8.3.	La recepción provisional de la obra y plazo de verificación	339
8.4.	Efectos de la recepción provisional	339
8.5.	El período de verificación	339

8.6. La aceptación de la obra	340
8.6.1. Noción de aceptación	340
8.6.2. Recepción definitiva	340
8.6.3. Efectos del acto de aceptación	340
9. Las innovaciones en la responsabilidad por ruina de la obra	341
9.1. Problema del contexto de la ruina de la obra: ámbito de aplicación de la responsabilidad por ruina	341
9.2. La trayectoria de la idea de ruina: la adopción de la concepción amplia de ruina (art. 1273, CCyC)	342
9.3. La acción de responsabilidad por ruina de la obra	343
9.3.1. Las reglas aplicables	343
9.3.2. La carga de la prueba en la acción por ruina	344
9.3.3. Eximentes	344
9.3.4. Legitimación activa	344
9.3.5. Legitimación pasiva	345
9.3.6. Naturaleza del vínculo que une a los legitimados pasivos: se trata de una obligación concurrente	346
9.3.7. La relación en el funcionamiento práctico entre vicios y responsabilidad por ruina	348
9.3.8. Carácter de orden público y el problema de la irrenunciabilidad de la responsabilidad por ruina	349
9.3.9. Plazo de caducidad	349

CAPÍTULO 25

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. TRANSPORTE ARTÍCULOS 1280 A 1318

DOCTRINA

RESPONSABILIDAD EN EL CONTRATO DE TRANSPORTE

por MAXIMILIANO RAFAEL CALDERÓN y JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ

1. Transporte de personas	351
1.1. Generalidades	351

1.2. Responsabilidad por incumplimiento de traslado	352
1.3. Responsabilidad por daños personales	353
1.4. Responsabilidad por daños al equipaje	355
2. Transporte de cosas	357
2.1. Responsabilidad por incumplimiento del traslado	357
2.2. Responsabilidad por daños a las cosas transportadas	358

CAPÍTULO 26

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. MANDATO ARTÍCULOS 1319 A 1334

DOCTRINA

EL CONTRATO DE MANDATO

por ENRIQUE CARLOS MÜLLER

1. Introducción. El contrato de mandato en los Fundamentos del Proyecto	363
2. Definición	365
3. Representación	366
4. Mandato sin representación.	367
5. Onerosidad	368
6. Capacidad	368
7. Obligaciones del mandatario.	369
8. Conflicto de intereses	370
9. Mandato a varias personas	370
10. Sustitución del mandato	371
11. Obligaciones del mandante	371
12. Extinción del mandato.	372
13. Mandato irrevocable	372
14. Revocación	372
15. Renuncia	373

16. Muerte o incapacidad del mandatario y del mandante	373
17. Rendición de cuentas.	373

CAPÍTULO 27

**TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. DEPÓSITO
ARTÍCULOS 1356 A 1377**

DOCTRINA

EL CONTRATO DE DEPÓSITO

por DANIEL EDGARDO MOEREMANS

1. Concepto	375
2. Caracteres	378
2.1. Consensual o real	378
2.2. Unilateral o bilateral.	380
2.3. Gratuito u oneroso	381
2.4. Naturalmente conmutativo	382
2.5. No formal	383
2.6. Nominado y típico	383
2.7. Con efecto personal (depósito regular) y con efecto real o mixto (depósito irregular).	384
2.8. Es un contrato de duración y de ejecución continuada	384
2.9. Puede ser un contrato de consumo	384
3. Prueba	385
4. Obligaciones de las partes en el depósito regular.	386
4.1. Obligaciones del depositario en el depósito regular.	386
4.2. Derechos del depositario	390
4.3. Obligaciones del depositante	391
5. Cesación del depósito	391
6. Depósito necesario	392
6.1. Depósito en hoteles.	392

JURISPRUDENCIA ANOTADA

COMENTARIO SOBRE CONTRATO DE GARAJE “FALLO MARTÍNEZ”

por DANIEL EDGARDO MOEREMANS

1. El caso	401
2. Los fundamentos	401
3. El contrato de garaje en el Código Civil y Comercial de la Nación	403
3.1. Definición	403
3.2. Naturaleza jurídica	405
3.3. Forma y prueba	407
3.4. Responsabilidad del garajista	410
3.5. Cláusulas de eximición	416
4. Valoración del fallo	419

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato de garaje	419
CNCom., sala C, 21-12-2016, “Martínez, Roberto Nelson c/Tintori, Mónica Amalia y otro s/Ordinario”, citar: RC J 1810/17	419

CAPÍTULO 28

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. CONTRATOS BANCARIOS ARTÍCULOS 1378 A 1441

DOCTRINA

CONTRATOS BANCARIOS EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL: MÉTODO E IMPLEMENTACIÓN

por EDUARDO BARBIER

I. Introducción	421
---------------------------	-----

II. Actividad, contratos y clientes bancarios	423
III. Enfoque desde el nuevo Código	427
IV. El método y el diálogo con las normas profesionales.....	432
V. Implementación de los contratos bancarios del Código Civil y Comercial en la actividad.....	434

JURISPRUDENCIA ANOTADA

UN CRITERIO DE APRECIACIÓN ADICIONAL DEL CONTENIDO CONTRACTUAL A PARTIR DEL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por EDUARDO BARBIER

.....	437
-------	-----

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contratos bancarios. Caja de ahorro. Contrato de consumo. Cláusulas abusivas. Control judicial. Cláusulas que imponen costos de mantenimiento que pueden consumir la tasa de interés que ofrece la entidad y el capital depositado.....	443
CSJN, 14-3-2017, “Prevención, Asesoramiento y Defensa del Consumidor c/Bank Boston NA s/Sumarísimo”, citar: RC J 1538/17....	443

CAPÍTULO 29

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. CONTRATOS ASOCIATIVOS ARTÍCULOS 1442 A 1478

DOCTRINA

CONTRATOS ASOCIATIVOS ATÍPICOS O INNOMINADOS

por PABLO D. HEREDIA

I. Introducción	447
-----------------------	-----

II. Actividades empresariales en general	449
III. Actividades profesionales.....	451
IV. Actividades en equipo	457
V. Actividades agropecuarias	458
VI. Actividades extractivas.....	459
VII. Actividades culturales.....	461
VIII. El caso especial del contrato asociativo no inscripto	462
IX. Epílogo. Un necesario límite	463

JURISPRUDENCIA ANOTADA

EL RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD DE LOS MIEMBROS DE LA UNIÓN TRANSITORIA (ART. 1467, CCYC) Y SU APLICACIÓN POR LA JURISPRUDENCIA

por PABLO D. HEREDIA

I. Introducción	464
II. Responsabilidad de los miembros de la unión transitoria. Inexistencia de solidaridad presumida	465
III. Solidaridad convencional	468
IV. Particularidades del régimen general de responsabilidad mancomunada	469

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contratos en particular. Uniones transitorias. Obligaciones. No solidaridad. Responsabilidad frente a una aseguradora por los endosos de un seguro de caución impagos	471
CNCom., sala C, 23-8-2016, “Alba Compañía Argentina de Seguros SA c/Norobras CCSA y otros s/Ordinario”, citar: RC J 1927/18	471

CAPÍTULO 30
TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR.
AGENCIA. CONCESIÓN. FRANQUICIA.
MUTUO. COMODATO
ARTÍCULOS 1479 A 1541

DOCTRINA

CONTRATOS DE DISTRIBUCIÓN Y PRÉSTAMO
EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

por MAXIMILIANO RAFAEL CALDERÓN y JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ

1. Los contratos de distribución	475
1.1. El género.	475
1.2. Agencia: devengamiento de la comisión	477
1.3. Concesión: plazo mínimo	479
1.4. Franquicia: responsabilidad laboral	481
2. Los contratos de préstamo.	481
2.1. El género.	481
2.2. El mutuo	482
2.3. El comodato	484

JURISPRUDENCIA ANOTADA

RESCISIÓN UNILATERAL EN LOS
CONTRATOS DE DISTRIBUCIÓN

por MAGALÍ LENDARO

1. Introducción: el caso	486
2. ¿Los clientes son del distribuidor o de la marca?	487
3. ¿Se trata de resarcir un daño o de compensar un enriquecimiento injusto?	488
4. Alcance del artículo 1497 del Código Civil y Comercial de la Nación: derecho del distribuidor a obtener una compensación por clientela.	489

5. La ruptura culpable y la pérdida del derecho a la compensación	493
6. El preaviso en el Código Civil y Comercial: ¿Operación mecánica sin ninguna limitación?	494
7. Conclusiones	496

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato de distribución. Compensación por clientela. Procedencia de la indemnización por clientela en el contrato de distribución	497
CNCom., sala D, 1-3-2016, “Sola, Andrés Valentín c/Diageo Argentina SA s/Ordinario”, citar: RC J 5482/16.	497

CAPÍTULO 31

**TÍTULO IV – CONTRATOS EN
PARTICULAR. DONACIÓN
ARTÍCULOS 1542 A 1573**

DOCTRINA

**CUESTIONES RELEVANTES DE LA
REFORMA EN MATERIA DE DONACIÓN**

por CATALINA MOGGIA

.....	501
I. Caducidad de la oferta de donación	502
II. Objeto de la donación	506
1. Prohibición de donar todos los bienes	506
2. Efectos de la donación de todos los bienes	507
3. Prohibición de donar cosas que no están bajo el dominio del donante.	507
4. Excepciones a la regla.	508
a) Reserva de usufructo	508
b) Tenencia de medios suficientes de subsistencia	509
c) Donación a fundaciones	509
5. Prohibición de donar partes alícuotas	509

III. Forma de la donación	509
1. Noción de forma	509
2. Donaciones formales bajo pena de nulidad	510
a) Donaciones de inmuebles	510
b) Donación de bienes muebles registrables	511
c) Donaciones de prestaciones periódicas o vitalicias	512
d) Actos de disposición del fundador	512
e) Forma de las donaciones mixtas	512
f) Forma de las donaciones hechas al Estado	513
g) Donaciones manuales	513

JURISPRUDENCIA ANOTADA

DONACIÓN CON USUFRUCTO

por CATALINA MOGGIA

.....	513
-------	-----

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato de donación. Reserva de usufructo. Extinción. Muerte del último de los constituyentes. Derecho de acrecer.	519
C2ºCCom. de Paraná, sala III, 20-12-2016, “Sensever Colina, María Teresa c/Colina, Teresa y otra”, citar: RC J 2078/17	519

CAPÍTULO 32

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. FIANZA ARTÍCULOS 1574 A 1598

DOCTRINA

CONTRATO DE FIANZA

por CARLOS IGNACIO VIRAMONTE y JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ

1. El contrato de fianza en el Código Civil y Comercial	521
---	-----

1.1. El contrato de fianza como negocio de garantía.	
El derecho de garantías del crédito.	521
1.2. El objeto del contrato de fianza	522
a) La prestación del fiador. Límites de la fianza	523
b) Obligaciones que pueden afianzarse.	
Principio general	523
c) Fianza de obligaciones determinadas.	524
d) Fianza de obligaciones de dar	
cosas, de hacer y de no hacer	525
e) Fianza de obligaciones indeterminadas. Fianza general . . .	525
f) Extensión de la obligación del fiador.	530
1.3. Clasificación de la fianza	530
1.4. Extinción del contrato de fianza. Nuevas	
causales de extinción por vía directa	533

CAPÍTULO 33

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA ARTÍCULOS 1599 A 1608

DOCTRINA

RENDA VITALICIA ONEROSA

por IVÁN G. DI CHIAZZA

I. Introducción	535
1. Definición	535
1.1. Finalidad económica del contrato	
de renta vitalicia oneroso	536
II. Caracteres	536
1. Típico.	536
2. ¿Real o consensual?	536
3. Bilateral	536
4. Oneroso	537
4.1. Onerosidad y autonomía de la voluntad.	537

5. Aleatorio	538
6. De tracto sucesivo	538
7. Formal	538
III. Sujetos	539
1. Constituyente o dador	539
2. Deudor de la renta	539
3. Beneficiario	539
3.1. Beneficiario tercero	540
4. Cabeza de renta	540
IV. Partes del contrato	541
1. Pluralidad de beneficiarios	542
V. El capital	543
1. ¿Cómo se transmite el capital?	543
VI. La renta	544
1. Periódica	544
1.1. Mensual	544
1.2. Devengada por período vencido	545
2. Vitalicia	545
3. Pagada en dinero	545
3.1. Bienes que no son dinero	545
3.2. Valor de cada cuota	546
4. Transmisible	546
5. Embargable	546
VII. Efectos entre los sujetos del contrato	546
1. Obligaciones y derechos del constituyente	546
2. Obligaciones y derechos del deudor	547
3. Derechos y cargas del beneficiario	547
VIII. Efectos frente a terceros	548
1. Derecho de los acreedores del acreedor de la renta	548
IX. Inexistencia de la persona cabeza de renta	548
X. Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	548
XI. Fallecimiento del cabeza de renta	549
XII. Falta o disminución de garantías	549
XIII. Incumplimiento	550

JURISPRUDENCIA ANOTADA

RENTA VITALICIA. CONFIGURACIÓN DE LA ENTREGA DE CAPITAL POR RENUNCIA DE USUFRUCTO

por IVÁN G. DI CHIAZZA

1. Introducción	551
2. Diferencias con otras figuras afines	552
2.1. El contrato de donación con cargo o con reserva de usufructo	552
2.2. Derecho real de usufructo.....	552
2.3. Contrato de seguros	552
3. El caso anotado	553
4. El capital	554

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato oneroso de renta vitalicia. Concepto. Instrumentación	555
SCJBA, 6-8-2014, “D., C. B. E. c/Galmarini, Eduardo Mariano s/Escrituración”, citar: RC J 7205/14	555

CAPÍTULO 34

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA ARTÍCULOS 1609 A 1613

DOCTRINA

CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

por CARLOS MIGUEL IBÁÑEZ

I. Criterios conceptuales.....	557
II. La distinción en el código civil de Vélez	558

III. La cuestión en el Código Civil y Comercial	559
1. El contrato de juego	560
2. El contrato de apuesta	561
IV. Caracteres	561
V. Clasificación civil	563
1. Juegos unidos de acción	563
2. Juegos desprovistos de acción	564
VI. Clasificación administrativa	564
1. Juegos permitidos	565
2. Juegos tolerados no prohibidos	565
3. Juegos prohibidos	565
VII. Juegos unidos de acción	566
1. Requisitos	566
2. Facultades del juez	567
VIII. Efectos de los juegos desprovistos de acción	567
IX. Irrepetibilidad del pago	568
X. Lo no regulado en el Código Civil y Comercial de la Nación	570
XI. Ofertas y sorteos ofrecidos al público	570
XII. Juegos y apuestas regulados por el Estado	570

JURISPRUDENCIA ANOTADA

EL CASO DE LA MÁQUINA TRAGAMONEDAS

por CARLOS MIGUEL IBÁÑEZ

1. Las razones de la negativa a pagar el premio	571
2. Fundamentos del fallo para tener probada la existencia del premio	572
3. Nulidad del acto jurídico	575
4. La cuestión según la normativa del Código Civil y Comercial de la Nación	576

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato de juego y de apuesta. Contratos aleatorios. Cobro de un premio por suma sustancialmente menor a la ganada	577
CCCom. de Mercedes, 8-9-2016, “Di Palma, Mario Darío c/Atlántida de Juegos SA”, citar: RC J 4921/16	577

CAPÍTULO 35

**TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR.
CESIÓN DE DERECHOS. CESIÓN DE LA POSICIÓN
CONTRACTUAL. TRANSACCIÓN
ARTÍCULOS 1614 A 1648**

DOCTRINA

CONTRATOS DE CESIÓN

por **MAXIMILIANO RAFAEL CALDERÓN**
y **JOSÉ FERNANDO MÁRQUEZ**

1. El género	581
2. Cesión de derechos	582
2.1. Cesión en garantía	582
2.2. Efectos respecto de terceros	584
3. Cesión de deuda	589
3.1. Caracterización	589
3.2. Efectos	590
4. Cesión de posición contractual	592

CAPÍTULO 36

**TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR.
CONTRATO DE ARBITRAJE
ARTÍCULOS 1649 A 1665**

DOCTRINA

CONTRATO DE ARBITRAJE

por **JORGE A. ROJAS**

1. Sobre la identidad del arbitraje	595
2. Sobre las exclusiones	598

3. El Estado y el arbitraje	600
4. Competencia y recursos	602
5. Cláusulas facultativas y debido proceso	607

JURISPRUDENCIA ANOTADA

REVISIÓN DE LOS LAUDOS ARBITRALES. RECURSO DE NULIDAD

por JORGE A. ROJAS

.....	609
-------	-----

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato de arbitraje. Efectos. Revisión de los laudos arbitrales. Recurso de nulidad	614
CNCom., sala E, 22-12-2015, “Olam, Argentina c/Cubero, Alberto Martín y otro”, citar: RC J 1944/18	614

CAPÍTULO 37

TÍTULO IV – CONTRATOS EN PARTICULAR. CONTRATO DE FIDEICOMISO ARTÍCULOS 1666 A 1707

DOCTRINA

SOBRE LA REGISTRACIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO

por CLAUDIO KIPER

I. Introducción	617
II. Algunas cuestiones que suscita la innovación	620
a) Contrato no registrado	620
b) Contrato registrado	620

III. Reglamentaciones de la Inspección General de Justicia, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires	622
a) Resolución de la Inspección General de Justicia (IGJ) 7/2015, modificada por las resoluciones 9/2015 y 6/2016	622
b) “Registro Público de Contratos de Fideicomiso” en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. Decreto 300/2015. El Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires	624
c) Provincia de Buenos Aires	625
IV. Conclusión.	626

JURISPRUDENCIA ANOTADA

RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y PATRIMONIO SEPARADO

por CLAUDIO KIPER

I. Introducción	626
II. Responsabilidad por el daño causado por el riesgo o vicio de las cosas fideicomitidas	628

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA ANOTADA

Contrato de fideicomiso. Bienes fideicomitidos. Patrimonio de afectación	629
CNCiv., sala I, 6-9-2016, “G., L. J. y otro c/I., M. y otros s/Daños y perjuicios”, citar: RC J 3434/18	629